

## Sumário

<b>1. Controlador de dados .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Utilização e base legal de Dados.....</b>	<b>2</b>
<b>3.Compartilhamento de Dados Pessoais.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Direitos do Titulares de Dados .....</b>	<b>5</b>
<b>5. Segurança dos Dados .....</b>	<b>6</b>
<b>6. Dados de Crianças e Adolescentes .....</b>	<b>7</b>
<b>7. Mudanças na Política de privacidade .....</b>	<b>7</b>
<b>8. Como entrar em contato conosco.....</b>	<b>8</b>
<b>9. Legislação.....</b>	<b>8</b>



# Política de Privacidade de Fornecedores, Parceiros, Terceiros em Geral, Empreiteiros e Proprietários de Terrenos

## Rossi Residencial S.A

Versão: 01

Atualizada em 22 de novembro de 2021

A Política de Privacidade da Rossi Residencial (“Política”), foi criada para demonstrar o seu comprometimento com a privacidade e segurança de dados coletados dos fornecedores, empreiteiros e proprietários de terrenos contratados e com contratos firmados junto à Rossi Residencial, suas subsidiárias e controladas (“Rossi”).

Na Rossi, uma de nossas principais prioridades é a privacidade. Este documento de Política de Privacidade contém os tipos de informações que são coletadas e registradas pela Rossi e como as usamos.

Se você tiver perguntas adicionais ou precisar de mais informações sobre nossa Política de Privacidade, não hesite em nos contatar.

### 1. Controlador de dados

A Rossi, é o Controlador de Dados nos termos da Lei, o que significa que determina para quais fins as informações pessoais mantidas serão usadas.

### 2. Utilização e base legal de Dados

A base legal da Rossi para a coleta e uso das informações pessoais descritas nesta Política de Privacidade depende das Informações Pessoais que coletamos e do contexto específico em que as coletamos:

TIPO DE DADO PESSOAL	FINALIDADE DO TRATAMENTO	HIPÓTESE LEGAL DE TRATAMENTO	TÉRMINO DO TRATAMENTO
<b>Dados pessoais do representante legal do fornecedor:</b> (i) nome; (ii) endereço; (iii) RG (vi) CPF. Ou outros dados comuns para a identificação em contratos.	1.1. Utilizamos os dados pessoais de representantes legais de empresas que contratamos, para registro e gestão de contratos.	LEI Nº 13.709, DE 14 DE AGOSTO DE 2018  Art. 7º O tratamento de dados pessoais somente poderá ser	1.1. Em caso do término da finalidade pretendida para esta utilização de dados.

	<p>1.2. Utilizamos também para realizar o pagamento ajustado aos parceiros, e processamento de pedido de compra.</p> <p>1.3. Analisar cotações enviadas pelos fornecedores.</p> <p>1.4. Elaborar e gerenciar relatórios financeiros de controle.</p>	<p>realizado nas seguintes hipóteses:</p> <p>V - quando necessário para a execução de contrato ou de procedimentos preliminares relacionados a contrato do qual seja parte o titular, a pedido do titular dos dados.</p>	
<p><b>Dados pessoais de Proprietários de Terrenos:</b> : (i) nome; (ii) endereço; (iii) RG (iv) CPF (v) Matrícula de imóveis.</p>	<p>1.5. Execução de Due Dilligence para compra de terrenos .</p> <p>1.6. Prospecção de novos terrenos</p> <p>1.7. Elaboração de projetos e aprovação junto aos órgãos competentes</p> <p>1.8. Emissão de Procurações conferindo poderes para a Rossi Residencial</p> <p>1.9. Elaboração e registro de contrato de compra e venda de terreno.</p>	<p>LEI Nº 13.709, DE 14 DE AGOSTO DE 2018</p> <p>Art. 7º O tratamento de dados pessoais somente poderá ser realizado nas seguintes hipóteses:</p> <p>V - quando necessário para a execução de contrato ou de procedimentos preliminares relacionados a contrato do qual seja parte o titular, a pedido do titular dos dados;</p> <p>II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador;</p> <p>IX - quando necessário para atender aos interesses legítimos do controlador ou de terceiro, exceto no caso de prevalecerem direitos e liberdades fundamentais do titular que exijam a proteção dos dados pessoais.</p>	<p>1.2. Em caso do término da finalidade pretendida para esta utilização de dados.</p>
<p><b>Dados pessoais de empreiteiros: dados de representantes legais:</b> (i) nome; (ii) e-</p>	<p>1.10. Para confecção e assinatura de contrato de empreitada.</p>	<p>V - quando necessário para a execução de contrato ou de procedimentos</p>	<p>1.3. Em caso do término da finalidade pretendida para</p>

mail; (iii) celular e (iv) telefone. (v) RG (vi) CPF (vii) Endereço.		preliminares relacionados a contrato do qual seja parte o titular, a pedido do titular dos dados;	esta utilização de dados.
<b>Dados de Colaboradores de Empreiteiros:</b> (i) nome; (iii) celular (iv) telefone. (v) RG (vi) CPF (vii) Endereço (viii) CTPS (ix) Contrato de Trabalho.	1.11. Para cadastro de trabalhadores dos empreiteiros e acesso às obras	V - quando necessário para a execução de contrato ou de procedimentos preliminares relacionados a contrato do qual seja parte o titular, a pedido do titular dos dados;  II - para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória pelo controlador;  IX - quando necessário para atender aos interesses legítimos do controlador ou de terceiro, exceto no caso de prevalecerem direitos e liberdades fundamentais do titular que exijam a proteção dos dados pessoais.	1.4. Em caso do término da finalidade pretendida para esta utilização de dados.

A Rossi reterá suas informações pessoais apenas pelo tempo necessário para os fins previstos nesta Política de Privacidade.

Reteremos e usaremos suas informações na medida necessária para cumprir nossas obrigações legais, resolver disputas e fazer cumprir nossas políticas.

A Rossi não trata dados definidos como sensíveis, entendido como aqueles relacionados a origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, tampouco dados de crianças, assim considerados os indivíduos menores de 12 anos, para as finalidades gerais aqui dispostas.

Na remota hipótese em que for necessário o tratamento desses dados, solicitaremos o consentimento específico e destacado do Usuário ou dos responsáveis deste, com base nas hipóteses autorizadas pela Lei Geral de Proteção de Dados.

### **3. Compartilhamento de Dados Pessoais**

A Rossi utiliza-se, para a operacionalização de seus serviços, da parceria com diversas empresas. Deste modo, a Rossi poderá compartilhar as suas informações pessoais, nas hipóteses abaixo expostas:

A. Com empresas parceiras e fornecedores no desenvolvimento e prestação de serviços voltados a formalização de contrato e cadastro de fornecedor em sistemas.

B. Com autoridades, entidades governamentais ou outros terceiros institucionais, para a proteção dos interesses da Rossi em qualquer tipo de conflito, incluindo ações judiciais e processos administrativos;

C. No caso de transações e alterações societárias envolvendo a Rossi, em que a transferência das informações será necessária para a continuidade dos serviços;

D. Mediante ordem judicial ou pelo requerimento de autoridades administrativas que detenham competência legal para a sua requisição.

Adicionalmente, é possível que algumas das transferências acima ocorram fora do território brasileiro. Ocasão em que a Rossi se compromete a fazê-lo somente para países que proporcionem um grau de proteção aos seus dados pessoais ao previsto na legislação aplicável, ou mediante a adoção de garantias e salvaguardas como cláusulas específicas, bem como mediante a prévia coleta do seu consentimento específico.

E. Com instituições financeiras, para realizar ou receber pagamentos.

### **4. Direitos do Titulares de Dados**

Você tem certos direitos de proteção de dados. Se você deseja ser informado sobre quais informações pessoais temos sobre você, se deseja que sejam removidas de nossos sistemas, ou se deseja exercer outro direito, entre em contato conosco.

Em certas circunstâncias, você tem os seguintes direitos de proteção de dados:

- a. confirmação da existência de tratamento;
- b. acesso aos dados;
- c. correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- d. anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com o disposto nesta Lei;

- e. portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa, de acordo com a regulamentação da autoridade nacional, observados os segredos comercial e industrial;
- f. eliminação dos dados pessoais tratados com o consentimento do titular
- g. informação das entidades públicas e privadas com as quais o controlador realizou uso compartilhado de dados;

O Usuário fica ciente que a eventual solicitação de exclusão de informações essenciais para a gestão de seu cadastro junto à Rossi Residencial, poderá implicar no término de sua relação contratual, com o conseqüente cancelamento dos serviços então prestados.

A Rossi empreenderá todos os esforços razoáveis para atender as requisições feitas por titulares de dados no menor espaço de tempo possível. No entanto, fatores justificáveis, tais como a complexidade da ação requisitada, poderão atrasar ou impedir o seu rápido atendimento, sendo certo que, em caso de demora, apresentará os devidos motivos.

Por fim, o Usuário deve estar ciente que a sua requisição poderá ser legalmente rejeitada, seja por motivos formais (a exemplo de sua incapacidade de comprovar sua identidade) ou legais (a exemplo do pedido de exclusão de dados cuja manutenção é livre exercício de direito pela Rossi), sendo certo que, na hipótese de impossibilidade de atendimento destas requisições, a Rossi apresentará as justificativas razoáveis.

## **5. Segurança dos Dados**

Qualquer informação fornecida por fornecedores ou representantes legais serão coletadas e guardadas de acordo com os mais rígidos padrões de segurança. Para tanto, a Rossi adota diversas precauções, em observância às diretrizes sobre padrões de segurança estabelecidas nas legislações e sua Política de Segurança da Informação, tais como:

- A. Utiliza os mais recentes métodos e equipamentos disponíveis no mercado para criptografar e anonimizar os seus dados pessoais, quando necessário;
- B. Possui proteção contra acesso não autorizado a seus sistemas;
- C. Somente autoriza o acesso de pessoas específicas ao local onde são armazenadas as suas informações pessoais, desde que este acesso seja essencial ao desenvolvimento da atividade pretendida;
- D. Garante que aqueles agentes, funcionários internos ou parceiros externos que realizarem o tratamento de dados pessoais deverão se comprometer a manter o sigilo



absoluto das informações acessadas, bem como de adotar as melhores práticas para manuseio destas informações, conforme determinado nas políticas e procedimentos.

O acesso às informações coletadas é restrito aos colaboradores e às pessoas autorizadas. Aqueles que se utilizarem indevidamente dessas informações, em violação desta Política de Privacidade e a de Segurança da Informação, estarão sujeitos a sanções disciplinares e legais cabíveis.

Além dos esforços técnicos, a Rossi também adota medidas institucionais visando a proteção de dados pessoais, de modo que mantém programa de privacidade aplicado às suas atividades, constantemente atualizado.

Embora a Rossi adote os melhores esforços no sentido de preservar a sua privacidade e proteger os seus dados pessoais, nenhuma transmissão de informações é totalmente segura, de modo que a Rossi não pode garantir integralmente que todas as informações que recebe e/ou envia não sejam alvo de acessos não autorizados perpetrados por meio de métodos desenvolvidos para obter informações de forma indevida, como falhas técnicas, vírus ou invasões do banco de dados.

De qualquer forma, na remota hipótese de incidência de episódios desta natureza, a Rossi garante o pleno esforço para remediar as consequências do evento.

## **6. Dados de Crianças e Adolescentes**

Outra parte de nossa prioridade é adicionar proteção para crianças enquanto usam a internet. Incentivamos os pais e responsáveis a observar, participar e / ou monitorar e orientar suas atividades online.

A Rossi não coleta intencionalmente quaisquer Informações Pessoais Identificáveis de crianças menores de 13 anos. Se você acha que seu filho forneceu esse tipo de informação em nosso site, encorajamos você a nos contatar imediatamente e faremos o possível para prontamente remover essas informações de nossos registros.

## **7. Mudanças na Política de privacidade**

Nossa Política de Privacidade é válida para todos os fornecedores, com relação às informações que compartilham e / ou coletam com a Rossi em qualquer canal de comunicação.

Nossa empresa mantém sua política de privacidade sob revisão regular e coloca quaisquer atualizações em sua página da web.

## 8. Como entrar em contato conosco

Se você tiver alguma dúvida sobre a política de privacidade da nossa empresa, os dados que mantemos sobre você, ou se gostaria de exercer um de seus direitos de proteção de dados, não hesite em nos contatar.

**Envie-nos um e-mail para:** [privacidade@rossiresidencial.com.br](mailto:privacidade@rossiresidencial.com.br)

## 9. Legislação

Esta Política foi elaborada em conformidade com a Lei Federal nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), Lei Federal nº 12.965/2014 (Marco Civil da Internet) e Lei Federal nº 8.078/1990 (Código de Defesa do Consumidor), sem prejuízo de observância das demais legislações aplicáveis para a Rossi Residencial.